

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

**VAKEDno-2026-1657****Taukotilan vuokraaminen osoitteesta Jönsaksentie 4, 01600 Vantaa**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen terveysasema palvelut ovat vuokralla Jönsaksentie 4 tiloissa. Tilat ovat vuokrattu Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä. Hyvinvointialue on neuvotellut 1. kerroksessa vuokranantajan kanssa tilojen vuokraamisesta Vantaan kaupungille. Tilat vuokrataan linja-autonkuljettajien väliaikaiseksi taukotilaksi. Järjestelyllä turvataan sujuva joukkoliikenne uusien liikennejärjestelyjen valmistelujen ajaksi. Tilat vuokrataan HSL:n käyttöön.

Vuokrattaviin tloihin kuuluvat seuraavat 1. kerroksessa sijaitsevat huoneet: 1326/ 9,4 m<sup>2</sup>, 1325/ 13,2 m<sup>2</sup>, 1324/ 11,8 m<sup>2</sup>, 1322/6,7m<sup>2</sup>, 1321/ 2,9 m<sup>2</sup>, 1320/ 25,2 m<sup>2</sup>, 1319/ 16,0 m<sup>2</sup>,wc 1307/ 2,9 m<sup>2</sup>. Vuokranantaja vakuuttaa, että sillä on oikeus edelleen vuokrata omistajalta Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä vuokraamansa tilat.

Vuokrasopimuksen pääehdot:

Vuokra-kausi

Vuokrakausi 1.5.–31.8. 2026. Sopimus on määräaikainen. Osapuolten väliset oikeudet ja velvollisuudet vuokrauksessa määräytyvät erillisellä vuokrasopimuksella sopimuksella.

Vuokran määräytyminen.

Toimitila pääoma vuokra 15,24 € / m<sup>2</sup>

Toimitila ylläpito vuokra 3,45 € / m<sup>2</sup>

Vuokrat yhteensä 18,69 € / m<sup>2</sup>

Toimitila laajuus 88,1 m<sup>2</sup>

Kokonaisvuokra 1 646,60 € / kk

Hinnat ovat alv 0 %.

Vuokra maksetaan kuukausittain erikseen sovitulla päivämäärällä,

Vuokranantajan toimittaman laskun mukaisesti. Vuokranmaksun viivästyessä peritään viivästyneeltä määrältä korkolain 4 §:n 1 mom. mukainen viivästyskorko.

**Päätöksen peruste**

Päätösvallan peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön § 36:n mukaisesti

Tilakeskuksen päällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

**Päätös**

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen Vantaan kaupungille ja HSL:n käyttöön. Ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantajana: Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

- Vuokrakohde: Toimistotilaksi pinta-ala 88,1 m<sup>2</sup>
- Vuokraohteen osoite: Jönsaksentie 4 01600 Vantaa, 1 krs sisääntulokerros
- Vuokrauskausi 1.5.–31.8. 2026. Sopimus on määräaikainen. Osapuolten väliset oikeudet ja Velvollisuudet vuokrauksessa määräytyvät tässä sopimuksessa sovittujen ehtojen mukaisesti
- Vuokran määrä:
- Toimitila pääoma vuokra 15,24 € / m<sup>2</sup>
- Toimitila ylläpito vuokra 3,45 € / m<sup>2</sup>
- Vuokrat yhteensä 18,69 € / m<sup>2</sup>
- Toimitila laajuus 88,1 m<sup>2</sup>
- Kokonaisvuokra 1 646,60 € / kk
- Hinnat ovat alv 0 %

### **Tiedoksi**

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 1.4.2026 alkaen.

### **Allekirjoitus**

Pasi Salo, Tilakeskuspäällikkö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 7.4.2026 alkaen.

Päätös on todettu lailliseksi

Vantaa

07.04.2026

Vesa Tomminen

Alueisännöitsijä

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Annettu tiedoksi sähköisesti. 7.4.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§ 8

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännöstä. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.